

IA MALAMALAMA LELEI

la malamalama lelei i le mafua'aga - e solitulafono ai, le usita'i ai i le tulafono Fa'avae (Constitution), ma le aloa'ia ai aia tatau o Aiga ma tagata ta'ito'atasi o aiga – le Tulafono lea ua ta'ua o le Tulafono e Resitala ai Eleele ma Suafa (LTRA 2008).

I se su'esu'ega na fa'atinoina, sa aliali mai ai le le agava'a o le Faletupe Asia (ADB) ma le Malo HRPP ina ua fa'atino ni suiga i tulafono fa'asino i 'ele'ele fa'ale-aganu'u e aunoa ma se sailiga tonu o le finagalo o le atunu'u. Na faalia ina ua iloiloaina e i latou (Compliance Review Panel) mai le Faletupe Asia sea mataupu ma sa fa'ailoaina ai e fa'apea – Na fautuaina ni suiga e tatau ona fa'atino i tulafono i 'ele'ele fa'ale-aganu'u e le Faletupe o Asia (ADB). Na manino ai o ia suiga fautuaina na fa'apopoleina ai tagata. Ae le gata foi i lea o nei suiga ua le aloaiaina ai aia tatau o tagata i o latou 'ele'ele ma fanua. O le fa'aitiitia o le aloaiaina o aia tatau a tagata i o latou lava eleele fa'ale-aganu'u Samoa talu ai fautuaga a le Faletupe o Asia (ADB) ua manino ai le a'afia tele ai o aiga ma ono tutupu ai o nisi fa'afitauli matuia ona o le a'afia o a latou mea totino.

Talu ai ua fa'aleaogaina aia tatau o tagata Samoa i o latou eleele ma fanua fa'ale-aganu'u Samoa, ua fa'aleaogaina ai le aiga atoa Samoa. O le Mataupu e 32 o le Tulafono e Resitala ai Fanua ma Suafa 2008 (LTRA 2008) ua mafua mai ai lea fa'aleaogaina.

O le mea na tupu, na taofia e le Malo HRPP ona fa'aaau le su'esu'ega a le Faletupe o Asia ina ua polomisi o le a fa'atino loa ia Juni 2017 le fa'aleleiga o itu uma pei ona fautuaina e i latou sa iloiloaina le poloketi (project).

Peita'i e leai leai lava se mea na fai. Ua pei fo'i ona leai leai lava o ni lipoti fa'ale tausaga mai le Su'etusi Sili a le Malo, e pei ona fa'atonuina e Mataupu e 40 o le Tulafono e Pulea le Su'eina o Tusi 2013. Na silafia lava e le Malo HRPP o le a a'afia tele ma manu'a finagalo o le atunu'u o le mea lena na ia le fa'atino ai le mea e moni ma tonu.

O lea la, o le Tulafono lenei ua ta'ua o le Tulafono e Resitala ai Fanua ma Suafa 2008 (LTRA 2008) o se tulafono e le fea. O se tulafono ua soli tulafono talu ai ua ave'eseina ai aia tatau o tagata uma ta'ito'atasi i aiga Samoa i o latou eleele ma fanua fa'ale-aganu'u Samoa, ma tu'uina atu i le pule'aga a le Malo HRPP, ae, na o se fa'aupuga o fanua tu'u sa'oloto (freehold) ua tu'uina i le tagata e to'atasi ua tusia lona suafa i le tusi fa'amaonia (certificate) o lea fanua. O se matua'i auala fa'apologa lenei fa'aliliuina o fanua tau Samoa e avea ma fanua umia sa'oloto (freehold), aua e totogi ai loa tupe fa'a lafoga (taxes) e fa'atonuina ma mana'omiaina e le Malo.

E matua fa'aleaogaina tulaga fa'ale Aganu'u e pei ona sa puipuina ai e matai eleele o aiga potopoto ma puipui ia malu ai aia tatau o suli o se aiga potopoto o lo o soifua nei ma e le i fananau mai. Ma suia ai loa ia tulaga fa'ale aganu'u i ni faiga fa'a- Europa e 'aveese mai aiga ma tuuina atu i le pule'aga a le Malo fanua a eleele fa'ale-aganu'u, ae na o sina auala fa'apologa (freehold) emaua e le suafa e tasi e tusia i le tusi fa'amaonia (certificate of title) o eleele ma fanua fa'aliliuina.

O lenei tulafono o le LTRA 2008 o se tulafono ua fafau mai i tulafono fa'a-Toreni ina ia resitala uma ai fanua ma eleele i lalo o le pule'aga a le Malo. O le resitalaina o fanua ma 'ele'ele fa'ale-aganu'u Samoa e avea lea ma pinefa'amau mautu o suafa tusia i le resitala o latou ia ua fa'amaonia i le tusi

fa'amaonia e ona ia fanua po o 'ele'ele. O lona uiga e le mafai ona suiina igoa ua i le resitala po o le tusifa'amaonia.

O le uiga lea o le upu "indefeasability title". Ua uma ona resitala e le igoa e tasi o ia e ana fanua ma ua fa'amaonia foi e le tusi fa'amaonia (certificate of title) o sea fanua po o 'ele'ele. E pito i malosi fo'i lana aia nai lo se isi lava igoa i nei fanua ma 'ele'ele ua resitalaina ma ua fa'amaonia i luga o le tusi fa'amaonia (certificate of title).

I le fale Fa'amasino o tagata muamua i Niusila, na fa'atuina i le Aso 30 o Oketopa 1865, o lo o tusia ma fa'amaumauina upu nei a le Loia Sili o Henry Sewell e fa'amatala ai le fa'aaogaina o tulafono fa'a-Toreni (Torrens system) po o le fa'aaogaina o se igoa e tasi e resitala ai fanua ma 'ele'ele: "ina ia fa'aleaogaina ai le agaga fa'ale-aiga o lo o fa'avaeina ai tu ma aga a tagata Maori o lo o ua avea ma fa'alavelave i taumafaiga uma ina ia tasi agaga ma talitonuga i faiga fa'aupufai ma faiga fa'asosaiete ua tatou masani ai".

O le ala lea ua ta'ua ma auiliili atu ai i lalo mea mata'utia na i'u iai nai tagata Maori talu ai le fa'amalosia ona fa'aaogaina tulafono fa'a-Toreni po o auala e resitala ai i se tagata to'atasi fanua ma eleele o o latou aiga Maori. O so tatou silafia i le aveeseina fa'amalosi o tagata Maori mai o latou fanua ma eleele ma fa'aleaogaina ai a latou aganu'u taua, e fesoasoani mai lea mo tatou talu na tula'i mai i Samoa le LTRA 2008. Ina ia o tatou mataala ma popoto ai.

Tulaga O Tagata Maori Faamatalaina e I.L.G. Sutherland 1935.

I le tausaga 1873 na fausiaina ai se tulafono e fa'avae i le manatu ina ia tasi le igoa e tusia i le resitala o fanua ma eleele. Na fa'atatau lea tulafono i tagata Maori ma a latou aganu'u e matua fa'amamafaina ai aiga ma faiga fa'ale aiga ae maise lava i o latou fanua ma eleele. E ui la ina sa iai se manatu na fautuaina ai tagata Maori o le a fausia tulafono ina ia fa'amuamua ai pea le fa'ale-aiga ma aganu'u a Maori, ae le i tausisi iai le fausiaina o sea tulafono. O le fa'amatalaga la leni o mea na tutupu e o'o i le tausaga 1892 talu ona fa'atinoina le tulafono pei ona ta'ua i luga i fanua o tagata Maori. Ua molimauina lea fa'amatalaga i se molimau tusia a se Komisi Maua-luga Su'esu'e i lana lipoti i tausaga ua tuana'i atu. Ina ia fa'ailoa mai ai le tulaga mata'utia ma le leaga na tula'i mai ina ua fa'atino le tulafono i le tausaga 1873, na fa'ailoa mai le Komisi e fa'apea :-

"Talu ai le fa'amamafaina ma le fa'amuamua e le Tulafono o le manatu ina ia fa'aaogaina na o se igoa e tasi ae le o le aiga atoa, sa leai ai lava ni aiaiga i nisi itu taua sa tataua ona faia. Na matua'i malosi lava le naunauta'i ina ia mafai ona fa'atauina fanua fa'ale aganu'u o tagata Maori. O ni faiga pito i mata'utia ona leaga ma le fa'atamaia i tagata - le fa'aaogaina o le Tulafono e fa'aliliueseina ai fanua ma eleele tau le aganu'u. O ni faiga le alofa na faia i tagata ae sa leai se isi e fesoasoani i a'i latou. Pei latou o ni tagata ua fa'apotopoto i se mea e tasi ua pei o ni mamoe ua leai so latou ta'ita'i mamoe, leai se ta'ifau e ou ina ua va'aia le fili ua sau, leai se isi e ta'ita'ia i latou. Ae o le vaega matape'ape'a ma aunoa ma se alofa, ua maua latou i le mimita ina ua maua o o latou fanua (title to land) e mafai ona latou fa'atau atu mo ni tupe. Ua maua o latou aia tataua e fa'aaogaina fanua pei ona faia e o latou tua'a faifa'atoaga, pe fa'atauina atu fo'i. Peita'i ua galo ia i latou matape'ape'a le malosi'aga fa'ale aiga potopoto ua ave'esea e le Tulafono. Ua to'esea le pule fa'ale aganu'u mai i o latou ta'ita'i fa'ale aganu'u.

“Ua si’omia i latou e fa’aosoosoga. Ua malosi le fa’atosina o le mana’o i le tupe e fa’atau ai mea ua mana’omia pei o lavalava, mea’ai, mea inu malosi (rum), ma ua talia ma le fiafia i latou ua tu’u maia tupe ma mea inu malosi mo i latou ma atili ai ona fa’afiafia latou. O nei faiga fa’atosiga sa le talafeagai ma mana’oga fa’ale aganu’u o tagata Maori ae maise o le ainaina o o latou eleele ma fanua. Na matua’i tele fanua ma eleele tetele na lisi ma fa’atauina e i latou e tele tupe. O le au maumea po o latou na maua tupe nono mai faletupe na mana’omia tele e le au popoto na feagai ma fanua tau le aganu’u, le vaega fa’aliliupu, ma loia ma i latou sa tufatufaina tupe i tagata Maori na folafolaina. O ia faiga sa le talafeagai ma tagata lautele ma sa tele ina le usita’ia tulafono fa’ata’atia.

“O le anoano o tupe na maua mai le fa’atauina e tagata Maori o le miliona ma miliona ‘eka o eleele fa’ale aganu’u e leai ma se sisipeni o totoe nei. O eleele o lo o totoe ua toe itiiti mou uma. Toe lava o ni nai tausaga o totoe e faigaluega ai pea le Fale Fa’amasino O Eleele Fa’ale aganu’u o tagata Maori (Native Land Court) i lalo o tulafono o lo o iai nei, fa’atasi ai ma ni nai suiga laiti o tulafono e fa’aauau ai pea le fefa’ataua’iga sa’oloto (free trade) o latou eleele ona matua leai lea o ni fanua tau tagata Maori e totoe.

“O se mea na iloa, e le na o le fa’aliliueseina o a latou eleele fa’ale aganu’u na fa’atupu mafatia i tagata Maori. Sa tele fo’i le mafatiaga fa’asino i le nofoia ai o o latou fanua ma eleele. E mafua lea i le fa’asoasoina o fanua ma le fa’aaogaina o ia fanua. Afai e to’a selau igoa ile lisi o igoa resitalaina e iai uma le aia e nofoia ma fa’aaoga fanua atofaina. Ae o se fa’afitauli tele o le le tutusa o le atina’eina o eleele. Afai e to’aga le to’atasi e toto sana fa’ato’aga i lana fasi fanua, e fa’atupu ai le mana’o fua o le isi tagata i fua o lea fa’ato’aga. Afai fo’i e fausia ni pa manu pei o mamoe po o povi a se isi mo lana atina’e, e fa’apena fo’i ona mana’ona’o isi o lo o nofoia ia eleele. Lona uiga ua fa’aalia mai ai le solomuli o ni atina’e e faia e tagata Maori. Fa’atusatusa i aso ua tuana’i na malosi ai le pulega a matai Maori ma sa usita’ia ai ni faiga fa’aMaori na malu ai ma lelei ai ni atina’e o na vaitau. Ae ina ua fa’amalosia tulafono fou (resitala e le tagata to’atasi) e pulea ai le nofoia ma le faaaogaina o eleele ona maua lea o fa’afitauli fou ona e paie isi, amio le pulea isi, aisi isi ma fa’alagolago isi i le galue malosi ma tele vave atina’e o nisi fo’i aiga Maori nofo lata ane”.

I lalo o faiga fa’a-Toreni sa fa’aauau ai soifuaga o le to’atele o tagata Maori. Na fesoasoani fo’i nisi ia i latou i le fa’aaogaina o tupe maua mai le fa’atauina o a latou eleele. Peita’i na maitauina lava le fa’aaoga sese o a latou tupe i auala e le i talafeagai ma lo latou soifua laulelei. E pei o le a’afiaga tele ona o le ‘ava malosi sa fa’atau i a latou tupe maua ona o a latou eleele. E le tau matea o fa’afitauli ma a’afiaga mai le ‘ava malosi na mafua lava ina ua avea le ‘ava malosi ma to’omaga i o latou loto ua fa’amanu’aina talu na ‘aveesea o latou eleele fa’ale-aganu’u fa’apea ma isi faigata uma na tutupu mai ona o tulaga ua fa’amalosia ma le talafeagai ma i latou. Leitioa fo’i a manatu maualalo nisi tagata papa’e o Niusila ae maise lava i latou e fou mai i le atunu’u ma e le malamalama o tagata Maori o tagata muamua sa nofoia Niusila. E le tutusa ia tagata fou ma i latou sa malamalama lelei i mea na tutupu i tagata Maori. O uiga o Tagata Maori sa fa’aalia ona o mafatiaga fa’asino i le aveeseina o a latou aganu’u ma eleele fa’ale-aganu’u peita’i na tu’ua’ina ai i latou e fa’apea o ni uiga sa ola mai ma i latou. O uiga lava ia na mafua mai le pule malosi a le palagi. Lea na toe tu’ua’ina ai tagata Maori e pulega palagi. Sa mafuli nei tu’ua’iga o uiga leaga i tagata Maori. Fai mai o latou e paie, leai se va’ai mamao, ma e le agava’a i atina’e mo le lumana’i. A o nisi fo’i ua fa’apea mai “O le i’uga lea o tagata Maori i o latou mafatiaga matuia ma o lo latou fa’atamaiaga lava lea”. E o’o lava i le Malo o Niusila i ia tausaga, sa le fa’aalia sina manatu alofa i tulaga na o’o iai tagata Maori. Na fa’aalia lea manatu e leai se alofa e le Malo Niusila i le Ali’i Perofeta o Te Whiti, o ia o se ta’ita’i o Tagata Maoli i Taranaki.

Na manatu ma le mautinoa lea ali'i sa iai ia te ia le lotonu'u fa'a-Pasefika ma na ia fa'apotopotoina tagata Maori i lona nu'u o Parihaka ma fa'atalitali ai le tonu mai papalagi. Peita'i na auina e le Malo o Niusila ni fitafita tau to'atele i le nu'u o fa'atalitali ai tagata Maori. Na taunu'u atu fitafita ma latou faitauina le Tulafono i tagata Maori po ole Tulafono e pulea ai amio fa'a-vevesi. Sa nonofo ma le filemu tagata Maori. E leai fo'i ma ni auupega tau sa ia i latou. Ua na o se fa'apotopotoga o tama, tina, le fanau. Peita'i o fitafita, sa fa'aleaoga i o latou fa'ato'aga ma 'ave fa'a pagota le to'atele, a o isi ua tutuli 'ese ma le nu'u sa fa'apotopoto ai. Fai mai sa fa'apea le manatu o nisi, o le a tau se taua. Ae na o le pau lava le manu'aga, o se fitafita palagi na fana lava e ia lona vae.

I se tala na tusia e le ali'i o Robert Stout i se nusipepa, na manino ai o ia tulaga na tupu i tagata Maori o ni faiga fa'ailoga tagata. Na ia ta'ua fa'apea:-

“Ina ua tutupu le vevesi na manatu nisi o se Taua ma tagata Maori, na leai se isi na fa'alavelave i nei faiga sauaina po o faiga fa'ale-Malo o Niusila aga'i tagata Maori. Ua ou manatu na'o a'u ou te tautala ma tete'e atu i nei faiga a le Malo Niusila. Na aunoa ma se tasi o latou na fa'atino faiga fa'a-kolone sa taumafai e taofi le fasiotia o tagata Maori. I lo'u manatu, o tatou ma a tatou faiga fa'akolone na matua sese. O tatou na fasioti tagata. O tatou foi na iai auupega tau ma iloa lava e leai ni auupega tau a tagata Maori. E leai ni mafua'aga tatau na ala ai fua ona tatou osofa'ia i latou”.

“Sa tatou iloina ua fai ifo i lalo le malosia o tagata Maori ma sa tatau ona iai se alofa e taumafai ai se tulaga e toe atina'e tagata Maori ma a latou aga fa'ale-aganu'u. A le o lena sa tatou ona aloa'ia lelei taimi o lo latou mafatiaga ma taumafai e fesoasoani i o latou tiga. E malosia mamao tatou pe a fa'atusatusa i lo latou vaivai. Ma e pau lena o le mea e fa'amaumauina i le tala'aga o nei mea na tutupu e fa'asino i a tatou amio le alofa”.

Mulimuli ane, na iai loa ni faiga fesoasoani na maua e tagata Maori. E o'o mai ai i le fa'ai'uga o le Seneturi lona Sefulu Iva, ua amata ona tau fai ifo i lalo le leaga tele sa iai tagata Maori i o latou manatu ua faia'ina i latou ma fa'aleagaina i latou ona o le le tonu ma le le fa'amaoni o faiga a le Malo Niusila. Peita'i ina ua amata ona maua ni fesoasoani mai le Malo fa'atasi ai ma ni uiga fou

Na amata ai fo'i ona iai suiga i nisi potopotoga o tagata Maori ma na amata loa ona iai le agaga e galulue fa'atasi ma le Malo.

O le resitalaina o fanua ma eleele sa fa'aaoga e fa'aleagaina ai fanua ma eleele fa'ale-Aiga o tagata Maori i Niusila. Ina ia mafai ai ona vaevaeina fanua ma eleele e fa'atau i tagata na o mai atunu'u i fafo e nonofo i Niusila. Sa tele naua le fa'atosina i tagata fia maua ni eleele ma fanua ma sa malosia le ofoina atu o a latou oloa ona o le mana'o tele i fanua. O ia oloa e aofia ai mea inu malosia, palanikeke, afitusi, o fana - ua fa'apea fo'i ona fa'aaogaina ia ituaiga oloa i Samoa ae maise fo'i le fa'aaogaina o tulafono le aloaia ina ia lilueseina atu ai eleele ma fanua fa'ale-aganu'u o Samoa faapea ai ma o latou aia tatau i o latou fanua ma eleele.

O le taimi lava e resitala ai eleele ma fanua i le igoa o se tagata to'atasi o le a mafai ai fo'i ona fa'aaoga faiga fa'atupu mafatia e aofia ai ma le totogiina o lafoga (taxes) e o tatou tagata Samoa.

O Faiga Fa'a-Toreni E Fa'avaeina i Manatu e Tolu –

1. Manatu Fa'atioata (Mirror Principle). E fa'asino i le resitalaina o eleele ma fanua mai totonu o sea Tusi Resitala e maua ai fa'amaumauga o suafa ua maua ia vavaega o ia fanua ma eleele. Lona uiga so o se fa'amaumauga lava pei o se liliuina o se fanua ua vavae ese i se vavae fanua (lot), p o se mokesi, o se lisi mo sea fanua, po o se feagaiga (covenant) e ta'u uma i totonu o le tusi resitala (Register). E mafai ona iloa uma ia tulaga pe a fai o se su'esu'ega i luga o le initaneti.
2. Manatu fa'ale-pupuni (curtain principle). E le tau uia ni auala e ese mai le Tusi Fa'amaonia (Certificate of Title). E maua uma lava i lea Tusi Fa'amaonia tulaga uma le igoa ua 'ave iai le pule i nei eleele ua vavaeeseina.
3. Manatu e Ufiufi Ai (Indemnity principle). Ina ia iai ni auala e toe totogiina ai o ni mea ua fa'aleagaina pe ua toeseina talu ai ni mea pi'opi'o a e sa fa'atino le fefa'ataua'iga fa'alilolilo e aofia ai ma ni tiute e le i tau'aveina a le Resitala (Registrar) o Eleele ma Fanua.

Afai e iai ni masalosologa i ni faiga pi'opi'o, ona mafai lea ona toe fa'aleaoga le resitalaina o se fanua ua mae'a na fa'atino. Ae fai mai le fa'ai'uga o le fa'amasinoga a Frazer ma Walker (1967) lea sa faia i Niusila ona o se apili i le Fa'amasinoga Fa'pitoa (Privy Council), e tusa pe fa'aleaogaina le tulaga resitala o se fanua talu ai ni faiga pi'opi'o, e iai pea le aia a le tagata sa ia mana'o i lea fanua (indefeasible interest) pe afai na te le i silafiaina o se auala pi'opi'o na fa'aaoga i lea fefa'atauaiga o fanua.

I Samoa, e maua ai fo'i le ituaiga fefa'ataua'iga pi'opi'o lea ua totogi ai tupe mo le fanua ae iloa ane mulimuli e pi'opi'o le faiga o ia fefa'ataua'iga. Lona uiga e tigaina le tagata ua iai le aia tataua e ona lea fanua aua e fiu e tulituli le ua fai mea pi'opi'o ma tele ai ma isi mau tupe e alu i fa'amasinoga ma e le mautinoa e maua se i'uga manuia. Ae maise lava ae maua atu ua uma ona tagi le fai pisinisi pi'opi'o i le faletupe e leai ni ana tupe (bankruptcy). O le ala lea e fa'aogaina ai i fa'amasinoga i Samoa le fa'ai'uga lea na fai i Niusila a Frazer ma Walker (1967) e pei ona ta'ua i luga.

O le fesili, e to'afia ni tagata Samoa e tele ni tupe e totogi loa tuto'atasi e tulitulia le mau fefa'ataua'iga le sa'o a le au faipisinisi pi'opi'o i Samoa? Ae maise o i latou pi'opi'o e aiga pe fai uo i ofisa mauululuga o le Malo. O ia aiga po o uo a le 'au gaoi, e faigofie ona pupuni ma taofi mai ni su'esu'ega fa'a loa. E na o tupe e tele e alu ae la'ititi pe leai fo'i se tupe fo'i mai i le tagata e ona le fanua ua uma na fa'atau. Ae maise lava pe afai e aiga le Fa'amasino i le fai pisinisi kuluku.

O nei la faiga fa'a-Toreni ma mea e ono tutupu mai ai, e matua le tutusa le tutusa lava ma faiga fa'ale-aganu'u. Talu ai, i lalo o le fa'ale-aganu'u, o le aiga potopoto e ona uma eleele ma fanua ma o tagata/ suli o le aiga, o latou na e ona fanua. Ma, e le mafai e se matai o se aiga ona pule'eseina fanua ma eleele o aiga. E le mafai e se matai o se aiga ona fa'aaoga eleele ma fanua o aiga ina ia manuia ai na o ia ma lona aiga. O le tiute o matai o le puipui lea i eleele ma fanua o le aiga potopoto.

Fai mai le Tulafono Fa'avae Mataupu 102:

"E le Fa'aliliueseina atu Eleele tau le Aganu'u – O le a le tusa ai ma le tulafono po o le le mafai e so o se tagata ona fa'aliliu'eseina atu po o le aveesea mai ia te ia o eleele tau le aganu'u po o se

itu e tau atu ai i eleele tau le aganu'u, i se auala o le fa'atau atu, lisi, laisene, mokesi, po o se tasi lava faiga, o le a le mafai lava se eleele tau le aganu'u po o se itu e tau i ai ona avea i le fa'ama'apeina po o le fai ma mea e totogiina ai aitalafu a so o se tagata ina ua maliu po o le mafai ona togia o aitalafu:

Vagana ai ona ua fa'apea, o se Tulafono a le Palemene e mafai ai ona fa'atagaina –

- (a) le tuuina atu o se lisi po o se laisene o so o se eleele fa'ale-aganu'u po o se itu e tau atu i ai i lea eleele;
- (e) le aveina o so o se eleele fa'ale-aganu'u po o le tau i ai i lea eleele mo galuega tau le malo.

E le mafai e se lisi po o se laisene ona aveeseina le aia tatau i eleele fa'ale-aganu'u a so o se tasi o sulii o Aiga.

Ae afai e man'omia e Samoa se tulafono e mafai ai ona fa'aliliueseina o latou eleele fa'ale-aganu'u, ma aveese mai aia tatau a aiga ma sulii o aiga, e mafai lava ona fai e pei ona fa'atonuina i le Mataupu 109 o le Tulafono Fa'avae (Constituiton). Ua fai mai lea mataupu:

Toe Teuteuina o le Fa'avae –

- (1) So o se aiaiga o lenei Fa'avae e mafai ona toe teuteu, fa'afeololo po o le soloia i se Tulafono ma ni aiaiga fou e mafai ona fa'aofia i lenei Fa'avae e se Tulafono pe afai o se tulafono taufa'aofi mo lene fuafuaga ua lagolagoina i lona faitauina fa'atolu, e ni palota ia le ititi i le lua-o-vae tolu o le aofa'iga atoa o Sui Usufono o le Palemene (e aofia ai tulaga avanoa) ma e le itiiti mai le ivasefulu aso e mavae atu i le va o lona faitauina fa'alua ma lona fa'atolu o lena tulafono taufa'aofi:

Ae afai e fa'apea e leai se toe teuteuina, soloia po o le fa'aopoopo atu i ai o se tulafono taufa'aofi i aiaiga o le Mataupu 102 po o aiaiga o lenei parakalafao itu e le a'afia o le a tu'uina atu i luma o le Ao o le Malo mo le maliega i ai seia oo ina ua tu'uina atu i se faiga palota a le 'aufai palota i le fa'asologa suafa o e palota mo itumalo fa'aalafaga na fa'atuina i lalo o aiaiga, o le Mataupu e 44 ma se'i vagana ua lagolagoina e le lua-o-vae-tolu o palota fa'aaogaina na faia i sea faiga palota.

- (2) O se fa'aaliga tusia e sainia e le Fofoga Fetalai fa'apea o se tulafono taufa'aofi na pasia i lalo o aiaiga o le Fuaiupu (1) o lea fa'ai'uina ai ma o le a le toe masu'esu'eina i so se fa'amasinoga.

O lona uiga afai e fia pasia se tulafono e suia ai tulaga fa'atulafonoina i eleele fa'ale-aganu'u ma aveeseina ai aia tatau o aiga Samoa:-

E tatau ona tu'uina i se faiga palota a e palota o le atunu'u o lo o iai suafa e palota mo itumalo ma alalafaga na fa'atuina i lalo o aiaiga o le Mataupu e 44 ma ia lagolagoina e le lua-vae-tolu o sea palota.

AFAI E LEAI SE PALOTA A LE ATUNU'U E I LATOU UA IAI SUAFA E PALOTA I ITUMALO MA ALALAFAGA O LONA UIGA E LE MAFAI ONA AVAESEINA AIA TATAU I FANUA FA'ALE-AGANU'U. E LE MAFAI FOI ONA FA'ALILIUESEINA E AVEA MA FANUA UMIA SA'OLOTO (FREEHOLD).

O le Tulafono ua ta'ua o le tulafono e resitala ai eleele (LTRA 2008), o se tulafono ua le tusa ai ma tulafono fa'ata'atia ma ua soli le Tulafono Fa'avae (Constitution) ona e le i tu'uina atu i se palota a le atunu'u e pei ona fa'atonuina e le Mataupu e 109.

O le a fai pea ma se tulaga maasiasi le tulaga sa sainia ai le Tulafono LTRA 2008, e le na umia le tofi o le Ao o le Malo- le Afioga ia Tupua Tamasese Tupuola Tufuga Efi, po o le afioga mamalu i le Tuiatua Tupua Tamasese Efi . Na sainia le LTRA 2008 ae o lo o manino lava sa le tataua ona sainia e pei ona fa'atonuina i le Mataupu 109 i le Tulafono Fa'avae (Constitution).

O se mea faigata lea mea na feagai ma le Malo HRPP ina ua silafia lelei sa tataua ona faia se palota a le atunu'u ina ia mautinoa ai ona fa'atino se liliueseina po o se vaevaega o eleele fa'ale-aganu'u ina ia fa'aaoga e maua ai tupe (credit) pe maua ai aitalafu (debt) mo tupe. Ae peita'i sa popole tele le HRPP ina ia le fa'atuatuaina ai latou e le atunu'u ma faia'ina ai pe a alo le atunu'u i lana faiga palota lautele.

O le ala lea sa sailia ai loa se auala ina ia mafai ai ona fa'aliliueseina pea eleele ma fanua fa'ale-aganu'u o aiga Samoa e aunoa ma se fa'apopoleina o tagata i nu'u ma alalafaga. Lea la sa fa'aaogaina ai loa le auala e sui le Tulafono pei ona iai le LTRA 2008, ma faia ni fa'asalalaua e le moni . Ua mafai ia faiga ona ole iai i Samoa o loaia ua malamalama lelei i le fa'aaogaina o tulafono e gaio ai eleele ma fanua o tagata muamua o atunu'u oi le lalolagi. Ua fa'aigoaina ia faiga fa'a-gaio i fanua ma elele : O FAIGA FA'A-KOLONE E LE MALO O PULEAINA TAGATA E ONA ELEELE (INTERNAL COLONISATION).

O le auala na fa'aogaina e aveeseina ai ma vaevaeina ai eleele fa'ale-aganu'u , o le Tulafono LTRA 2008, ua mafai ai na lisi e pei ona fa'atagaina e le fa'a-Toreni. I totonu o le LTRA 2008 ma le Mataupu e 32 o lea Tulafono o lo o mafai ai ona resitalaina eleele ma fanua.

E lua lava tulaga e mafai ai ona resitala eleele ma fanua:-

Muamua, o le 'ave o le Resitala Tuai ma tu'uina i totonu o le Resitala Fou. E le gata i lea, o eleele uma fo'i sa resitala i lalo o le Tulafono LRA 1992/1993 ua tu'uina aloa'ia fo'i i totonu o le Resitala 2008.

I totonu fo'i o le LTRA 2008, ua fa'atonu ai e le Mataupu 9 le Resitala Sili e amata i le Aso 1 o Mati i le Tausaga 2009 ona resitalaina eleele mo le fa'aaogaina e tagata lautele, eleele umia sa'oloto (freehold), po o eleele fa'ale-aganu'u ua mafai ona lisi, laisene, po o eleele fa'ale-aganu'u ua uma ona fai iai fa'aiuga a le Fa'amasinoga a Fanua ma Suafa.

Lona lua o tulaga e mafai ai ona resitala eleele ma fanua – O le resitalaina loa o eleelei lalo o le Tulafono LTRA 2008. I totonu o le LTRA 2008 ua fai mai le Mataupu e 9(1) ina ia amata loa e le Resitala Sili ona resitala "eleele ua fa'aliliuina mo le fa'aaogaina a tagata lautele (public land), eleele umia sa'oloto, eleele fa'ale-aganu'u lisi pe laisene i lalo o aiaiga ma le fa'atagana a le Tulafono Faliliueseina o Eleele ma Fanua fa'ale-Aganu'u 1965" i le aso na pasia ai le Tulafono.

I totonu fo'i o le LTRA 2008, ua fai mai ai le mataupu 9(2), e tataua i le Resitala Sili (Registrar) ona resitala eleele fa'ale-aganu'u ua uma ona fai iai fa'ai'uga a le Fa'amasinoga o Fanua ma Suafa e pei ona fa'atonuina e le Tulafono O Fanua ma Suafa 1981.

A fa'atusatusa le Tulafono LRA 1992/1993 ma le LTRA 2008, o le LTRA 2008 ua fa'atonuina eleele uma lava fa'ale-aganu'u ina ia lisi, laisene, aofia ai ma le resitalaina o eleele fa'ale-aganu'u ua uma ona fai iai fa'ai'uga a le Fa'amasinoga Fanua ma Suafa.

Ua fa'amamafaina e le Malo ua fai mai o le LTRA 2008 "o lo o ia fa'auuina le Tulafono na sau ai e fa'atagaina ai le resitalaina o eleele fa'ale-aganu'u [e fa'asino i eleele lisi po o eleele ua iai fa'ai'uga ua uma ona fai].

Ae peita'i o le fa'alilueseina o le pule i eleele fa'ale-aganu'u i lalo o le Tulafono LTRA 2008, ua tu'uina atu i le Malo HRPP, e le i pasia aloa'ia ma e le i tu'uina se fa'amaoniga mai aiga o Samoa. Lona uiga o se faiga fa'a-gaoi ma le tumu i le tala pepelo.

Ua fai mai le Vaega e 4 o lo o i lalo ifo o le Mataupu e 9, e leai se vaega o le Tulafono e fa'aliliu sese pe fa'asino i pemita pe o se isi itu e mafai ai ona liliueseina eleele fa'ale-aganu'u i ni faiga e le o fa'atagaina e le Mataupu 102 o le Tulafono Fa'avae (Constitution); po o se pemita po o se pule fa'alala i eleele fa'ale-aganu'u a se isi tagata vagana ai le tagata e pei ona fa'atulaga i le Tulafono fa'atatau i eleele fa'ale-aganu'u.

O nei la tu'ufa'atasiga o auala e mafai ai ona resitalaina eleele fa'ale-aganu'u i lalo o le LTRA 2008, e le fa'atagaina e le Tulafono Fa'avae (Constitution) pe a le tu'uina i se faiga palota lautele a i latou e palota o le atunu'u. O le mafua'aga e tatau ai ona faia o se faiga palota lautele a le atunu'u, aua fo'i o auala ua ta'ua i luga – e maua ai le avanoa e fa'alililueseina ai (alienate) eleele fa'ale-aganu'u pe a talepe tulaga moni o eleele fa'ale-aganu'u ae 'avea ma se isi tulaga ua fa'aititia ifo i lalo (lesser estate) po o se aia tatau fa'ale-tulafono ua fa'aigoaina o eleele umia sa'oloto (freehold title) ona mafai ai lea ona totogi ni lafoga e le Malo ina ua faoina e le Malo mai aiga potopoto o Samoa. Ua ave'eseina ai fo'i aia tatau a aiga ma sulii uma i o latou eleele fa'ale-aganu'u e lenei Tulafono 2008 ae o lo o manino le Mataupu 14 o le Tulafono Fa'avae (Constitution), e le tatau ona faia o lea mea e le Malo Samoa. Ua manino fo'i, o le fa'aaogaina o le Tulafono LTRA 2008, o se togafiti lea ua fa'aaogaina e fa'alililueseina atu ai eleele fa'ale-aganu'u o aiga Samoa ma o latou aia tatau i o latou eleele. O le isi fo'i mea, o eleele fa'ale-aganu'u pe a mae'a ona resitalaina, e mafai ona mokesi ma fa'atauina atu pe afai o iai ni aitalafu talu ai ni nonoga tupe sa faia, ae taofi ma fa'amaonia e ia eleele.

I totonu fo'i o le LTRA 2008, o lo o fa'atagaina ai e le Mataupu e 20 ona aveeseina ma fa'aliliuina ese atu eleele e se fa'atinoga fa'ale-Tulafono. Peita'i o se soli tulafono lava lenei mea ina ua soli tulaga i le Mataupu 14 o le Tulafono Fa'avae (Constitution). O lo o fa'asaina e le Mataupu 14 ona aveese fa'ale-tulafono ni mea totino ae maise lava le le usita'i i le Mataupu 102 o le Tulafono Fa'avae (Constitution). Lona uiga o aiga uma e iai lo latou aia tatau i o latou eleele fa'ale-aganu'u ua fa'aleaogaina pe afai e resitalaina o latou eleele i lalo o lenei Tulafono LTRA 2008.

O lenei faiga ua fai fa'anana ai le fa'alililueseina o eleele fa'ale-aganu'u ma aia tatau o le afe ma afe pe miliona ma miliona o sulii o aiga Samoa, ua matua solitulafono lea.

A'afiaga o tagata Samoa aumau i atunu'u i fafo: –

O tagata Samoa o lo o aumau i atunu'u i fafo ma tautua i aiga i Samoa i so'o se auala ae maise lava tupe fa'amomoli e tele le aofa'i pe selau miliona Tala mo tausaga e limasefulu(50) ua tuana'i, ua fa'aleaogaina ma ave'eseina o latou aia tatau i o latou eleele fa'ale-aganu'u talu ai ua na o i latou o lo

o nonofo i Samoa ia le itiiti ifo i le lua ma le 'afa tausaga (2.5 tausaga) i totonu o le tolu tausaga a o le i tu'uina atu se talosaga mo se resitalaina o ni eleele fa'ale-aganu'u . Na o i latou ia, e iai aia tatau i eleele resitalaina, ma eleele umia sa'oloto (freehold) po o eleele fa'ale-aganu'u(Customary Lands). O lenei solitulafono po o le resitalaina o eleele, ua fa'aleaogaina ai tulaga moni fa'atulafonoina (Mataupu 14, 102, 109 Tulafono Fa'avae), ma tu'uina atu ai aia tuto'atasi a aiga Samoa, i le pule'aga a le Malo HRPP.

O lona uiga ua fa'atupuina e nei tulaga solitulafono ni tulaga fa'aletonu e mafai ai e i latou e tele tupe ma mau'oa, ona avea ma fa'alavelave i nai o tatou tagata ma aiga potopoto (land race) ma o latou eleele, ae ua mautinoa ua soli ai foi ma le Mataupu 15 o le Tulafono Fa'avae (Constitution). O lo o ta'u mai ai, e ao ona maua le sa'olotoga mai tulaga fa'ailoga tagata.

E ui ina e fa'atagaina tagata mai atunu'u i fafo atu o Samoa, ona fa'atu ni pisinisi ma latou fa'atauina ai loa eleele o Samoa, fa'atasi ai ma se fa'amanuiaga mai le Ao o le Malo, e le o tu'uina ia avanoa, i tagata Samoa o aumau i fafo atu o Samoa. Ae maise i latou e sili i luga ma le 25% sa latou siea (share) i se latou kamupani. E le o mafai e tagata Samoa i fafo ona fa'atuina ni pisinisi pe a ua siliga i luga o le luasefulu lima pasene so latou siea i se pisinisi fa'atuina.

Ua fai mai le Mataupu 15 o le Tulafono Fa'avae ua fa'aulutalaina "Sa'olotoga Mai le Faiga Tulafono fa'ailoga Tagata":-

- (1) E tutusa tagata uma i luma o le tulafono ma e tofua tatau ona maua le puipuiga tutusa i lalo o le tulafono.
- (2) E leai se tulafono ma e leai se gaoioiga a le Malo tau le pulega fa'atonu po o le tausiga o le a, po o lona fa'amatalaina manino ai pe fa'atino mai ai se mafatiaga o so o se tasi po o ni tagata i so o se itu e le mafai ai po o le fa'asaina po o le tuuina atu i so o se tagata po o ni tagata tulaga aloaia po o le tulaga taugamalie ona o le avea ma mafuaaga lona tupuaga, tane pe se fafine, gagana, lotu, taofi tau upu fai o malo po o se isi lava taofi, mafuaaga fa'ale va fealoa'i, nu'u na fanau ai, tulaga fa'ale-aiga, po o nisi lava o ia mea.
Ua fa'asinoina le Malo, ina ia aveesea o ni fa'alavelave po o ni ala o lo o punia ai tulaga tatau e pei ona tolaulau atu i luga.

I lalo lava o le Mataupu e 32 o le Tulafono LTRA 2008, e tusa lava pe ua maua ai ni mea totino a le ua resitalina eleele i lona igoa, ma sili atu ai ona aia tatau i ia eleele, nai so o se isi o le aiga, e manino lava o le to'atasi lea e na te maua le mea atoa ae fa'alagolago i lona usita'i ma mulimuli i fa'atonuga ma mana'oga o le Malo.

Ua fai mai le Tulafono LTRA 2008 i lona Mataupu e 32, e mafai e le Malo ona fa'atino o mea nei –

So o se fanua ua resitalaina i lalo o le Tulafono LTRA 2008':-

- (i) Ulufale i lea fanua, savalia lea fanua, pe fa'atino ni mea i le fanuae pei ona fa'atonuina e le tulafono 2008.
- (ii) Aoina lafoga (taxes), tiute, tau mana'omia o nisi tulaga, totogi o galuega pei o le vaipaipa, lapisi, ma isi galuega fa'asino i le fanua,
- (iii) Fa'aliliu fanua e avea ma eleele e fa'aaogaina e tagata lautele (public land) ma sauniuniga uma e tatau ai
- (iv) Fa'asaina po o le limiti (restrict usage) o le fa'aaogaina o fanua fa'atonuina.

Ua fai mai fo'i le Mataupu e 44 o fanua uma ua mae'a ona resitala i lalo o le Tulafono LTRA 2008, e mafai ona mokesi e tusa pe o lo o fa'asaina e le Tulafono Fa'avae (Constitution) i lona Mataupu e 102.

Ua fai mai fo'i le Mataupu e 47 o le LTRA 2008 – o le tagata o mokesia lea fanua e ao ina tusia ma fa'amauina i lalo, o ia lava e ona lea fanua.

O Mataupu fo'i e 59, 60, ma le 70 o le Tulafono LTRA 2008, o lo o fa'atagaina ai ona 'ave fanua e fa'amau ai ni mokesi po o ni aitalafu pe afai e oti le e ona fanua. E leai lava se puipuiga o iai mo eleele fa'ale-aganu'u talu ai lava le tulaga lea, e resitala loa lea fanua, ona mafai lea on fa'aliliueseina e avea ma fa'apologaina po o se fanua umia sa'oloto (freehold title).

O eleele fa'ale-aganu'u Samoa lava latou, e leai ni lafoga po o ni tupe totogi (taxes). E leai fo'i se aia tatau po o ni aia tatau a le Malo iai se i vagana ua e resitalaina ia eleele i lalo o se lisi, po o se laisene, po o lou lava igoa o 'oe o le Sa'o o se aiga, ona mautinoa lelei lava lea o nei eleele po o fanua ua i lalo o le pulega a le Malo ma o 'oe lava o le a nofo pologa e ao ona e usita'i ma mulimuli i faiga fa'ale-Malo.

O le fesili – Pe sa puipui ma leoleo o tatou eleele ma fanua e o tatou tua'a ua mavae atu, ina ia mafai ona aveesea ai i ni faiga fa'atogafiti, o tatou aia tatau na fananau mai ma tatou i o tatou eleele fa'ale-aiga, pe avea ai fo'i i tatou ma ni pologa e totogi pea lafoga (taxes) i nisi fo'i tagata Samoa ina ia fa'aauau pea ona o tatou nonofo ma aumau i o tatou lava fanua?

E o'o lava i le taimi nei, o lo o fa'aauau pea le tala pepelo o le Malo HRPP i ona tagata, ae o lo o atili ai pea ona fa'aleaogaina e le pomu fa'a-tulafono ua aumai mai atunu'u i fafo, i aia fa'ale-aganu'u a tagata Samoa i o latou eleele fa'ale-aganu'u. Ua saga soli ai pea le Mataupu e 2 ma le Mataupu e102 o le Tulafono Fa'avae (Constitution).

Ua ta'u manino mai le Mataupu e 2 o le Tulafono Fa'avae (Constitution) – Ua se tulafono e le aoga le Tulafono LTRA 2008 ona ua le talafeagai ma lenei Tulafono Fa'avae ina ua le mulimuli i fa'atonuga ua fa'ata'atia atu i le Mataupu 109, ina ia tu'uina atu le mataupu lenei tau eleele fa'ale-aganu'u i se faiga palota lautele a i latou uma e palota o le atunu'u (referendum).

O lona uiga e le mana'omia ona ave lenei mataupu i se fa'amasinoga ona e le maua ai se tali e fa'amalieina ai le itu tau le tulafono. O le isi itu e ao ona manatua, o le a feagai i totonu o se fa'amasinoga ma le Malo lava lenei ua faia nei faiga pi'opi'o. O i latou o fa'amasino, e galulue fo'i mo lenei Malo, ma sa tatau lava ona latou silafia nei faiga le tonu ae atonu o mana'omiaina foi e latou ni tupe maua. Vagana lava ona tutula'i tagata lava o Samoa e savavali fa'atasi e tete'e i nei faiga, o le a fa'amalosi nei faiga pi'opi'o, ma le le tonu, solitulafono, e fa'aleaogaina ai aia tatau, ma le soifua o tatou tagata ina ua ave'eseina ma tu'uina fa'anana le pule i eleele fa'ale-aganu'u i le Malo HRPP, e le ta'ita'i pulepule tutu ma le leai o se alofa.

O nei faiga togafiti matuia ma mataga pei o ni faiga fa'atevolo, e amata mai uma i le matape'ape'a i le tupe o sui fa'aupufai pi'opi'o o itumalo i Samoa.

Ou te fa'asoa atu la'u auala fa'a-matematika e fa'aaoga e fa'amatala ai le faoina po o le gaoiina o eleele ma fanua. Ua fai mai la'u fa'a-matematika, e mafai e ni tagata e o mai mai atunu'u i fafo atu i Samoa (foreigners) ona ave o ni tupe se tele fa'aaitalafu (loan) i tagata fai upufai o Samoa e aunoa

ma se tupe totogi e i latou. O ia tupe aitalafu (loan) e toe totogiina uma e tagata sitiseni (citizens of Samoa) ina ua totogi lafoga (taxes) tusa lava pe o lo o aveeseina o latou aia tatau i o latou eleele fa'ale-aganu'u. Lona uiga o se maunu ina ia maua ai pea ni tupe.

$$P = (A + NEA + EP) - / + UM \times N (1, 2, 3)$$

P = Polofiti mo tagata mai atunu'u i fafo atu o Samoa ma Tagata Kolapu i tulaga maualuluga i Samoa.

A = Aseta (Eleele, Sami, Si'osi'omaga fa'a-natura)

NEA = Fa'aaogaina male atina'eina o ia aseta mo lou lelei (Nurture and Enjoyment)

E P = O le fa'ateleina o tupe maua mai fefa'a-taua'iga (exponential Profit)

U M = Tupe Nono (Upfront Money) mo tagata i tulaga maualuluga kolapu (corrupt), e faoina ai eleele mai tagata o le atunu'u, fa'atasi ai ma ni tupe fa'agaoi (blood money) e totogi ai i latou (puppets), ina ia puipui i mana'oga (foreign interests) o i latou i atunu'u i fafo atu o Samoa, e pei o tupe nono (loan monies) ma tupe fesoasoani (foreign aid) po o tupe e toe totogiina i atunu'u i fafo. O ia aitalafu i atunu'u i fafo e toe totogiina i tupe o lafoga a tagata faigaluega i Samoa (- /+).

N = O le fuainumera amata mai i le tasi e o'o lava i le fa'avavau (one to infinity).

O le fa'atinoina o le auala fa'amatematika ua i luga, o se auala e aveeseina ai ma fa'amativaina ai aiga Samoa ma o latou sulii ona ua faoa a latou fanua, aseta, ma mea totino. O se mafatiaga matuia e o'o i a'i latou. Mafatiaga na mafua mai lima o tagata ua maua le 'oa ma tupe ona o le fa'atinoga o le auala su'e tupe a le HRPP. O latou fo'i e feagai ma le totogiina o tupe o lafoga (taxes), e totogiina ai tupe nono (loans) ma tupe fesoasoani mai fafo (foreign aid) – e le o maua ai se latou tupe mai nei nonogatupe ma tupe fesoasoani mai fafo. E o'o pea ia i latou le mafatiaga ma fa'apea ane i so latou maasiasi, pe na fa'apefea ona tupu lenei mea ua leai ai ni o latou eleele, ma ua latou nofo pologa ai.

O le a matua oti le aganu'u Samoa ona ua tula'i faiga ua fa'amalosi ai ona galulue pea i latou e su'e tupe i aso uma aua le tausiga o lo latou soifua.

FSM Taua 29 August 2017 08.13 p.m.
fsmtaua@gmail.com